

# Was sind die Ursachen von Bauprozessen?

Dr. iur. Meinrad Vetter

Vizepräsident des Handelsgerichts des Kantons Aargau

# Inhalt

- I. Prozessuale Ausgangslage
- II. Häufige Ursachen von Bauprozessen
- III. Empfehlungen

# I. Prozessuale Ausgangslage

- **Beweislastverteilung (Art. 8 ZGB)**

«Wo das Gesetz es nicht anders bestimmt, hat derjenige das Vorhandensein einer behaupteten Tatsache zu beweisen, der aus ihr Rechte ableitet.»

- **Verhandlungsmaxime (Art. 55 Abs. 1 ZPO)**

«Die Parteien haben dem Gericht die Tatsachen, auf die sie ihre Begehren stützen, darzulegen und die Beweismittel anzugeben.»

- **Beweismittel (Art. 168 ZPO)**

a. Zeugnis

b. Urkunde

c. Augenschein

d. Gutachten

e. Schriftliche Auskunft

f. Parteibefragung und Beweisaussage

## II. Häufige Ursachen von Bauprozessen

- **Unklare Vertragsgrundlagen**
  - Ungenauer Baubeschrieb / Projektpläne
  - Widersprüchliche Vertragsklauseln
  - Unklare Hierarchie der einzelnen Vertragsbestandteile
- **Mehrkosten**
  - Bestellungsänderungen
  - Zusatzleistungen
- **Sachgewährleistung**
  - Werkmängel
  - Prüfungs- und Rügeobliegenheiten
  - Ausübung der Sachgewährleistungsrechte
- **Bauhandwerkerpfandrechte**

## III. Empfehlungen (1/2)

- **Kommunikation**
  - Frühzeitige Beseitigung von Unklarheiten / Missverständnissen
  - Regelmässiger Austausch zwischen den Beteiligten
- **Dokumentation**
  - Aktennotizen / E-Mails
  - Unterschriebene Besprechungsprotokolle
  - Unterschriebene Regierapporte
  - Datierete und beschriftete Fotos
- **Beweissicherung**
  - Urkunden sammeln
  - Privatgutachten
  - Amtliche Befundaufnahme (§ 20 EG ZPO AG)
  - Vorsorgliche Beweisführung (Art. 158 ZPO)

## III. Empfehlungen (2/2)

**Rechtzeitiger Beizug eines (spezialisierten)  
Rechtsanwalts!**



**Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Dr. Meinrad Vetter

Vizepräsident des Handelsgerichts des Kantons Aargau