



Verhinderung von Bauprozessen in der Praxis

Markus Birchmeier

CEO Birchmeier Gruppe, Döttingen

Langfristiges Denken ist die Grundhaltung des Unternehmers.



Unfaire Werkverträge schaffen von Anfang an eine Bombenstimmung!



Planung



Normen



Kompetenzen

Ungenügende Planung macht Bauen zur Gratwanderung!



Bauherr
& Planer

Unternehmer

Eine Ausschreibung setzt ein
hinreichend klares Projekt voraus
(SIA Norm 118, Art. 5.1)

Gegenseitiges Vertrauen

ist die Grundlage für eine Zusammenarbeit.



Ausbildung
+
Führungskultur
=
Vertrauen

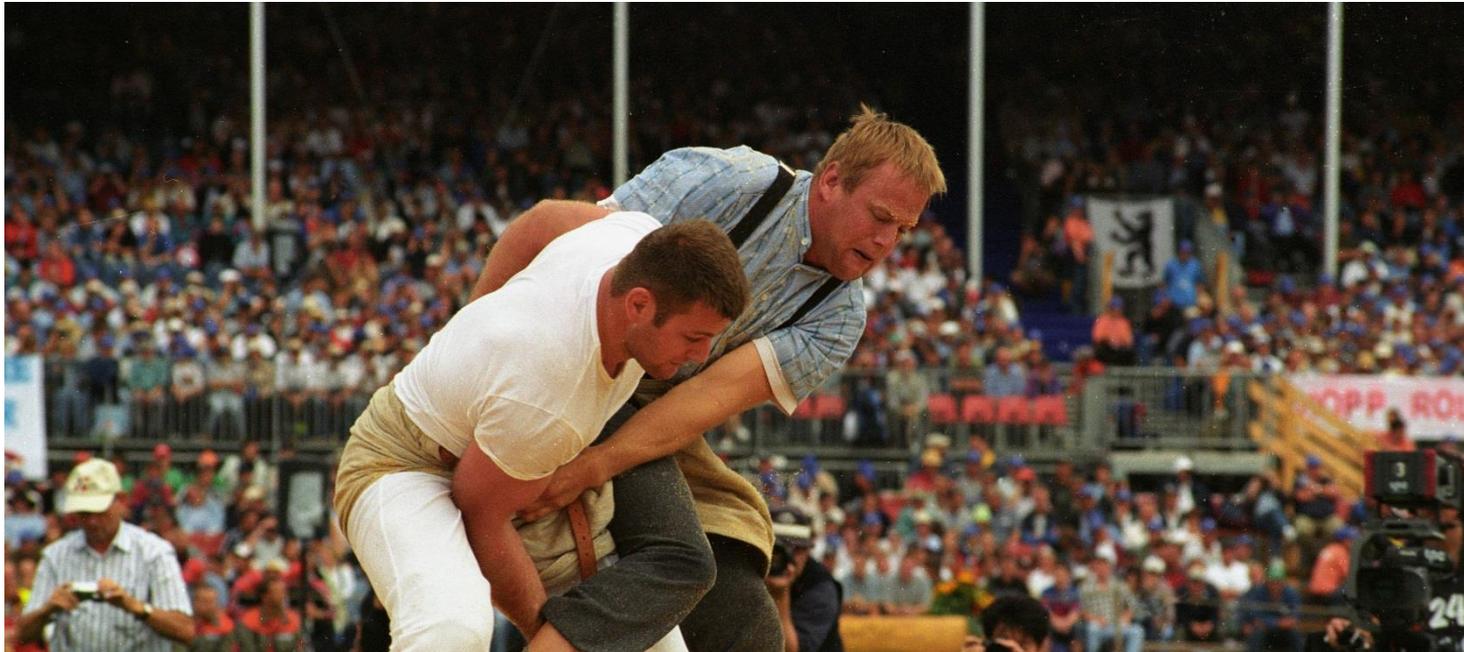
Wöchentliche Baustellensitzungen brauchen zwingende Traktanden.

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Arbeitsstand Bauprogramm / Abweichungen
3. Nächste Arbeitsschritte
- 4. Planlieferprogramm / Planstand**
5. Projektänderungen
- 6. Freigabe und Unterzeichnung von Regieaufträgen**
- 7. Anmeldung und Freigabe von Nachträgen**
- 8. Stand Ausmass**
9. Arbeitssicherheit
10. Qualitätssicherung, Kontrollen und Abnahmen

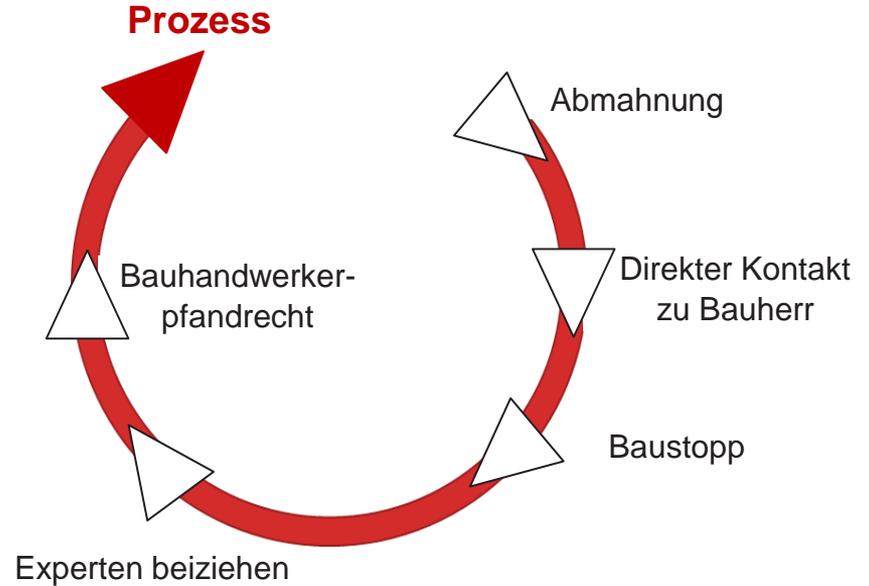
Die «Unternehmervariante» ist das Sorglospaket.



Fairness und Respekt bewahren, auch bei fortgeschrittener Eskalation.



Fairness und Respekt bewahren, auch bei fortgeschrittener Eskalation.





Mehr Mut und Kompetenz sind unsere Wünsche an Bauherren und Planer.

Viel Erfolg bei Ihren Bauprojekten!

Markus Birchmeier
CEO Birchmeier Gruppe, Döttingen

